



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

21.11.19г. № 2435-114/06/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Чистякова Леонида Владимировича и Шведовой Евгении Андреевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:76, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Ложевая, д. 132а, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030108:76 расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Чистякова Л.В. и Шведовой Е.А. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2019 № 71/001/003/2019-137688 (2 л. в 1 экз.);

002500



Тульская городская Дума  
Дата 25.11.2019 Время 09:55  
№1511/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		71:30:030108:76	
Номер кадастрового квартала:	71:30:030108		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Тула, Пролетарский район, ул. Ложевая, д.132а		
Площадь:	500 +/- 8 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2773020		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030108:754		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого здания (павильон)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ПОЛУЧЕНО** ПО КАНАЛАМ  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО  
 ДОКУМЕНТОоборота

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		71:30:030108:76	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:76

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Чистякова Леонида Владимировича (далее – Чистяков Л.В.), Шведовой Евгении Андреевны (далее – Шведова Е.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2019 № 71/001/003/2019-137688 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:30:030108:76, правообладатели: Шведова Е.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71-71/001-71/001/003/2016-8130/1 от 03.11.2016, доля в праве 1/3; Чистяков Л.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030108:76-71/001/2017-3 от 10.08.2017, доля в праве 2/3);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030108:76);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным

вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030108:76 (код @48472), площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Ложевая, д. 132а (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев